



Angebotserstellung Grundstück am Nordstrand Ostseebad Göhren

Ideen bzw. Konzepte für die gastronomische Nutzung eines Grundstücks am Nordstrand, Teilfläche aus Flurstück 48/55, Flur 1, Gemarkung Mönchgut-Forst

Die Gemeinde Ostseebad Göhren, Kommunalen Eigenbetrieb, Kurverwaltung Ostseebad Göhren bietet ein Grundstück (vgl. Lageplan) mit der Nutzungsmöglichkeit „gastronomische Versorgung“ im Bereich des Nordstrandes des Ostseebades Göhren zur Miete an.

Beschreibung:

Der Nordstrand des Ostseebades Göhren erfreut sich nicht nur in den Sommermonaten einer großen Beliebtheit. Neben diversen gastronomischen Einrichtungen können die Gäste verschiedene Dienstleistungen in Anspruch nehmen, welche die Freizeit insbesondere in den Sommermonaten bereichern. Auch durch den Radweg in Richtung Baabe sind diese Einrichtungen noch leichter erreichbar geworden. Die Bernsteinpromenade lädt zudem ganzjährig zu entspannenden Spaziergängen ein. Um dieses Angebot auch qualitativ weiter auszubauen, bietet die Gemeinde Ostseebad Göhren für Interessenten die Möglichkeit, Ideen bzw. Konzepte zur Bewirtschaftung für ein Grundstück am Nordstrand Ostseebad Göhren - siehe Lageplan - abzugeben. Momentan ist die zur Verfügung stehende Fläche mit Verkaufsständen aus Holz und überdachten Sitzmöglichkeiten ausgestattet. Die Nutzung ist ganzjährig möglich.

Örtlichkeit / Räumlichkeit:

Das Grundstück befindet sich im Bereich des Nordstrandes im Ostseebad Göhren. Es liegt im B-Plan Nr. 5 „Nordstrand“. Das ausgeschriebene Grundstück ist für „Strandversorgung/ Gastronomie“ vorgesehen.

Es handelt sich um eine Teilfläche aus dem Flurstück 48/55, Flur 1, Gemarkung Mönchgut-Forst (vgl. beigefügter Lageplan).

Der Bereich wird durch den angrenzenden Campingplatz, einen Radweg und von einzelner Bebauung umschlossen.

Die Zuwegung zum Grundstück ist durch den Pächter herzustellen.

Die nutzbare Fläche beträgt ca. 850 m².

Alle anliegenden Medienanschlüsse müssen auf ihre Funktionalität geprüft werden. Je nach Nutzungsidee müssen baurechtliche Vorgaben beachtet werden, wie beispielsweise die Schaffung einer entsprechenden Anzahl an Stellplätzen.

Es wird Interessenten dringend empfohlen, die Möglichkeit eines **Vor-Ort-Termins** wahrzunehmen, um das Areal zu besichtigen und Nachfragen stellen zu können.

Termine können individuell unter der Telefonnummer: 03 83 08 – 66 79 0, Kurdirektor Jörn Fenske, Kurverwaltung Ostseebad Göhren, vereinbart werden.

Vertragsbedingungen:

Es wird ein Mietvertrag ab dem 01. Mai 2026 bis 31.12.2029 plus einer beidseitigen Option von 2 Jahren angeboten (01.01.2030 bis 31.12.2031). Weitere Installationen und evtl. Erschließungen seitens des Mieters müssen nach Ende der Vertragslaufzeit in den Zustand vor Mietbeginn zurückversetzt werden. Alle diesbezüglich entstehenden Kosten (evtl. Gutachten, Vermessungen, Anträge etc.) trägt der Pachtnehmer.

Das Mindestgebot für die jährliche Miete beträgt mindestens 15.000,00 Euro netto pro Jahr. Im Rahmen der angebotenen Vertragslaufzeit soll es zudem eine jährliche Erhöhung um jeweils 5 % geben.

Vorgehen:

Um den Gästen und Einwohner/-innen des Ostseebades Göhren ein Höchstmaß an Qualität und Verlässlichkeit bieten zu können, haben Interessenten die Möglichkeit, Ideen bzw. Angebote in Form eines Bewirtschaftungskonzepts abzugeben.

Dies soll im Rahmen einer Konzepterstellung erfolgen, welches insbesondere die folgenden Elemente enthält:

- Beschreibung der angedachten Dienstleistung (Nutzungskonzept) unter Verwendung von Grafiken, Bildern, Skizzen, Entwürfen etc.
- Referenzen
- Nennung der angedachten Öffnungszeiten
- Angaben zur umweltverträglichen Müllentsorgung
- Nennung finanzielles Angebot (Miethöhe)
- Angaben / Vorschläge für die Wintersaison
- Für die Ausübung des Gewerbes nötige Unterlagen
- Achtung: Gegebenenfalls sind Sicherheitsaspekte und Aspekte eines Hygienekonzepts zu berücksichtigen

Kriterien der Auswahl

- Konzept, Idee und Attraktivität (Bewertung des eingereichten Konzepts hinsichtlich Darstellung, personeller und wirtschaftlicher Betrachtung; Bewertung der konzeptionellen Idee und weiterer Ideen wie Einrichtung WLAN-Points, Ladestationen, elektronische Kassensysteme etc.); **Wertung: 35 %**
- Angebot / Angebotsvielfalt (Bewertung des Angebots hinsichtlich der Vielfalt des Angebotsspektrums; Möglichkeit der Online-Buchung; Preisgestaltung; besondere Aktionen etc.); **Wertung: 20 %**
- Finanzielle Attraktivität (Miethöhe): **Wertung: 20 %**
- Nachhaltigkeit (Umweltbewusstsein, Berücksichtigung regionaler Wertschöpfungsketten): **Wertung: 25 %**

Die Entscheidung über die Akzeptanz trifft die Gemeindevertretung des Ostseebades Göhren. Die Gemeinde Ostseebad Göhren ist nicht verpflichtet, einen bestimmten Bieter auszuwählen.

Zeitraumen

Beginn der Angebotserstellung:

01. März 2025

Ende der Angebotserstellung:

01. April 2025, 15.00 Uhr (Eingangsstempel der Kurverwaltung Ostseebad Göhren)

Eine Vergabe erfolgt lediglich unter dem Vorbehalt, dass alle notwendigen Genehmigungen vorliegen. Die letztliche Vergabe-Entscheidung wird durch die Gemeindevertretung des Ostseebades Göhren getroffen.

Bitte senden Sie Ihr Angebot bzw. Nutzungskonzept einschließlich der geforderten Unterlagen / Nachweise in einem verschlossenen Briefumschlag (bitte nicht per Mail) mit dem Vermerk „Bitte nicht öffnen – Angebotserstellung Gastronomie am Nordstrand“ bis spätestens einschließlich 01. April 2025, 15.00 Uhr (Eingangsstempel der Kurverwaltung) an folgende Adresse:

Gemeinde Ostseebad Göhren
Der Bürgermeister
Kommunaler Eigenbetrieb
Kurverwaltung Ostseebad Göhren
Kennwort: Angebotserstellung Gastronomie am Nordstrand
Poststraße 9
18586 Ostseebad Göhren

Ansprechpartner:

Kurverwaltung Ostseebad Göhren
Kurdirektor Jörn Fenske
Poststraße 9
18586 Ostseebad Göhren

Nachfragen nur schriftlich bzw. per E-Mail an **fenske@goehren-ruegen.de**

Weitere Informationen zum Ostseebad Göhren erhalten Sie unter **www.goehren-ruegen.de**.

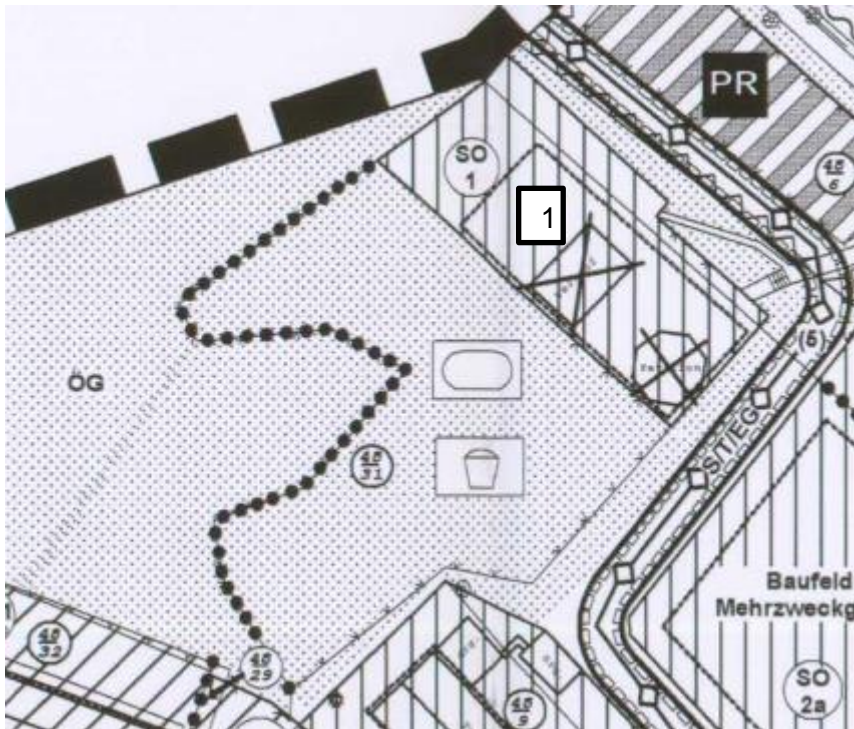
Wir freuen uns auf Ihr Angebot.

Ostseebad Göhren, 01. März 2025

Jörn Fenske
Kurdirektor

Lageplan:

Teilfläche Gemarkung Mönchgut-Forst, Flur 1, Flurstück 48/55, mit Ziffer 1 benannt



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr. 5 „Nordstrand“
Quelle: https://www.amt-moenchgut.de/ris/ti-1-baabe/listen/Anlage_F4067B5B95D9622D63DC5B3CB81B45854A7.pdf
(Abrufdatum 17.8.2020)

Luftbildaufnahme (Stand 07.11.2024, 10.00 Uhr)



Quelle:

https://www.google.de/maps/@54.3464013,13.7404207,271m/data=!3m1!1e3?entry=tu&g_ep=EgoyMDI0MTAyOS4wIKXMDS0ASAFQAw%3D%3D